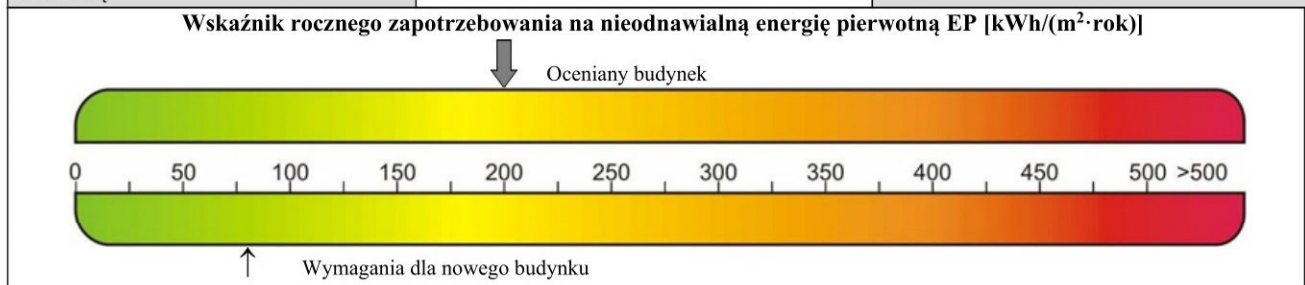


| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU                                                                                           |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>                                                                                                             | SCHE/13055/4/2023                                      |
| <b>Oceniany budynek</b>                                                                                                                    |                                                        |
| Rodzaj budynku <sup>2)</sup>                                                                                                               | budynek mieszkalny                                     |
| Przeznaczenie budynku <sup>3)</sup>                                                                                                        | wielorodzinny                                          |
| Adres budynku                                                                                                                              | Ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 3, Bielawa, Bielawa |
| Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy <sup>4)</sup>                                                                                | nie                                                    |
| Rok oddania do użytkowania budynku <sup>5)</sup>                                                                                           | 2021                                                   |
| Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej <sup>6)</sup>                                                                             | metoda obliczeniowa                                    |
| Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) $A_f$ [m <sup>2</sup> ] <sup>7)</sup> | 2153,64                                                |
| Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]                                                                                                    | 2153,64                                                |
| Ważne do (rrrr-mm-dd) <sup>8)</sup>                                                                                                        | 2033-06-26                                             |
| Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna <sup>9)</sup>                                    | Kłodzko                                                |



| Ocena charakterystyki energetycznej budynku <sup>10)</sup>                          |                                                                              |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Wskaźniki charakterystyki energetycznej                                             | Oceniany budynek                                                             | Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych <sup>11)</sup> |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową                               | EU = 113,88 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)                                       |                                                                                     |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową <sup>12)</sup>                 | EK = 154,06 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)                                       |                                                                                     |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną <sup>12)</sup> | EP = 202,18 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)                                       | EP = 85,00 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)                                               |
| Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>                                         | E <sub>CO<sub>2</sub></sub> = 0,05 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok) |                                                                                     |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową     | U <sub>oze</sub> = 0,00 %                                                    |                                                                                     |



| Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek <sup>13)</sup> |                                                  |                                   |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| System techniczny                                                                             | Rodzaj nośnika energii lub energii               | Ilość nośnika energii lub energii | Jednostka/(m <sup>2</sup> · rok) |
| Ogrzewania                                                                                    | 1) Ciepło sieciowe z ciepłowni – węgiel kamienny | 94,97                             | kWh                              |
|                                                                                               | 2) Energia elektryczna                           | 0,81                              | kWh                              |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej                                                          | 1) Ciepło sieciowe z ciepłowni – węgiel kamienny | 57,99                             | kWh                              |
|                                                                                               | 2) Energia elektryczna                           | 0,29                              | kWh                              |
| Chłodzenia                                                                                    |                                                  |                                   |                                  |
| Wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>12)</sup>                                              |                                                  |                                   |                                  |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU                                  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>                                                    |                                                                | SCHE/13055/4/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |                         |
| Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku                                  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |                         |
| Liczba kondygnacji budynku                                                        | 4                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |                         |
| Kubatura budynku [m <sup>3</sup> ]                                                | 5814,80                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |                         |
| Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m <sup>3</sup> ]           | 5814,80                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |                         |
| Podział powierzchni użytkowej budynku <sup>14)</sup>                              | powierzchnia mieszkalna: 2153,64 m <sup>2</sup>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |                         |
| Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych <sup>15)</sup> | 24 st. C łazienki, 20 st. C pozostałe pomieszczenia mieszkalne |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |                         |
| Rodzaj konstrukcji budynku                                                        | tradycyjna                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |                         |
| Przegrody budynku                                                                 | Nazwa przegrody                                                | Opis przegrody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m <sup>2</sup> · K)] |                         |
|                                                                                   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | uzyskany                                                             | wymagany <sup>16)</sup> |
| 1) dach                                                                           |                                                                | Dachówka ceramiczna holenderska (0,01 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); STROPROCK (0,25 m, $\lambda=0,038$ W/(m·K)); Folia polietylenowa (0,2 m, $\lambda=0,200$ W/(m·K)); Strop Akermana gr. 18 cm (0,18 m, $\lambda=0,860$ W/(m·K)); Tynk gipsowy 1000 (0,01 m, $\lambda=0,400$ W/(m·K))                                                                                      | 0,13                                                                 | 0,18                    |
| 2) drzwi zewnętrzne                                                               |                                                                | Szerokość: 1,4m, Wysokość: 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,96                                                                 | 1,50                    |
| 3) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe                                              |                                                                | Szerokość: 0,9m, Wysokość: 1,5m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,10                                                                 | 1,10                    |
| 4) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe                                              |                                                                | Szerokość: 1,8m, Wysokość: 1,35m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,10                                                                 | 1,10                    |
| 5) podłoga na gruncie                                                             |                                                                | Piasek (0,2 m, $\lambda=2,000$ W/(m·K)); Żelbet 2500 (0,15 m, $\lambda=1,700$ W/(m·K)); Folia polietylenowa (0,001 m, $\lambda=0,200$ W/(m·K)); Płyta styropianowa EPS 038 (0,15 m, $\lambda=0,038$ W/(m·K)); Folia polietylenowa (0,001 m, $\lambda=0,200$ W/(m·K)); jastrych cementowy C35 (0,07 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Terakota (0,02 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)) | 0,23                                                                 | 0,30                    |
| 6) ściana zewnętrzna                                                              |                                                                | Tynk silikonowy (0,0015 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Styropian (0,18 m, $\lambda=0,038$ W/(m·K)); Pustak ceramiczny (0,25 m, $\lambda=0,312$ W/(m·K)); Tynk gipsowy (0,015 m, $\lambda=0,400$ W/(m·K))                                                                                                                                                                     | 0,17                                                                 | 0,23                    |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU             |                                  |                                                                                                                                                                                               |                            |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>                               |                                  | SCHE/13055/4/2023                                                                                                                                                                             |                            |
| System ogrzewania <sup>17)</sup>                             | Elementy składowe systemu        | Opis                                                                                                                                                                                          | Średnia sezonowa sprawność |
|                                                              | Wytwarzanie ciepła               | Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100kW                                                                                                                      | 0.99                       |
|                                                              | Przesył ciepła                   | C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej                   | 0.96                       |
|                                                              | Akumulacja ciepła                | System ogrzewania bez zasobnika ciepła                                                                                                                                                        | 1.00                       |
|                                                              | Regulacja i wykorzystanie ciepła | Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K | 0.88                       |
| System przygotowania ciepłej wody użytkowej <sup>17)</sup>   | Elementy składowe systemu        | Opis                                                                                                                                                                                          | Średnia roczna sprawność   |
|                                                              | Wytwarzanie ciepła               | Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW                                                                                                                          | 0.99                       |
|                                                              | Przesył ciepła                   | Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi                                                        | 0.60                       |
|                                                              | Akumulacja ciepła                | System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej                                                                                                              | 1.00                       |
| System chłodzenia <sup>17)</sup>                             | Elementy składowe systemu        | Opis                                                                                                                                                                                          | Średnia sezonowa sprawność |
|                                                              | Wytwarzanie chłodu               |                                                                                                                                                                                               |                            |
|                                                              | Przesył chłodu                   |                                                                                                                                                                                               |                            |
|                                                              | Akumulacja chłodu                |                                                                                                                                                                                               |                            |
|                                                              | Regulacja i wykorzystanie chłodu |                                                                                                                                                                                               |                            |
| Wentylacja                                                   | TAK; wentylacja grawitacyjna     |                                                                                                                                                                                               |                            |
| System wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>12), 17)</sup> | NIE                              |                                                                                                                                                                                               |                            |
| Inne istotne dane dotyczące budynku                          | ...                              |                                                                                                                                                                                               |                            |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU                                                                         |                         |                      |            |                                      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|--------------------------------------|--------|
| Numer świadectwa <sup>1)</sup>                                                                                           |                         | SCHE/13055/4/2023    |            |                                      |        |
| <b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]<sup>18)</sup></b>                |                         |                      |            |                                      |        |
|                                                                                                                          | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane                | Suma   |
| [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]                                                                                             | 79,43                   | 34,45                | 0,00       |                                      | 113,88 |
| Udział [%]                                                                                                               | 69,75                   | 30,25                | 0,00       |                                      | 100,00 |
| <b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 113,88 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)</b>                        |                         |                      |            |                                      |        |
| <b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]<sup>18)</sup></b>                 |                         |                      |            |                                      |        |
| Rodzaj nośnika energii lub energii                                                                                       | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane <sup>12)</sup> | Suma   |
| 1) Ciepło sieciowe z ciepłowni – węgiel kamienny                                                                         | 94,97                   | 57,99                | 0,00       | 0,00                                 | 152,96 |
| 2) Energia elektryczna                                                                                                   | 0,81                    | 0,29                 | 0,00       | 0,00                                 | 1,10   |
| Suma [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]                                                                                        | 95,78                   | 58,28                | 0,00       | 0,00                                 | 154,06 |
| Udział [%]                                                                                                               | 62,17                   | 37,83                | 0,00       | 0,00                                 | 100,00 |
| <b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 154,06 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)</b>                         |                         |                      |            |                                      |        |
| <b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]<sup>18)</sup></b> |                         |                      |            |                                      |        |
| Rodzaj nośnika energii lub energii                                                                                       | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane <sup>12)</sup> | Suma   |
| 1) Ciepło sieciowe z ciepłowni – węgiel kamienny                                                                         | 123,47                  | 75,39                | 0,00       | 0,00                                 | 198,86 |
| 2) Energia elektryczna                                                                                                   | 2,44                    | 0,88                 | 0,00       | 0,00                                 | 3,32   |
| Suma [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]                                                                                        | 125,91                  | 76,27                | 0,00       | 0,00                                 | 202,18 |
| Udział [%]                                                                                                               | 62,28                   | 37,72                | 0,00       | 0,00                                 | 100,00 |
| <b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 202,18 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)</b>         |                         |                      |            |                                      |        |